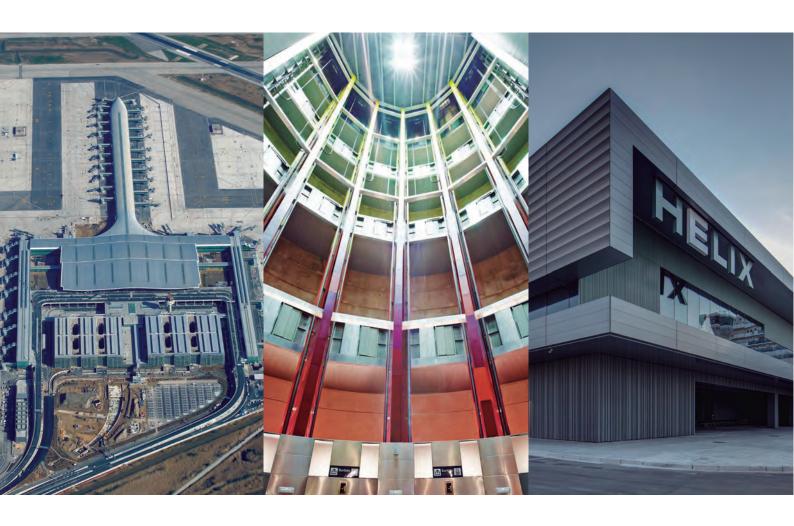
El mejor equipo para su proyecto





PROJECTS, experiencia y compromiso

Experiencia para aportar valor

Fundada en 1999 en Barcelona por un grupo de profesionales con amplia experiencia en la gestión de grandes proyectos de infraestructuras y edificación, PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT es una sociedad independiente, propiedad de los profesionales que la lideran, que ha desarrollado una amplia experiencia en gestión de proyectos complejos, grandes operaciones de infraestructuras y servicios de *Facility Management*.

Nuestra misión es aportar valor a nuestros clientes mediante el trabajo de equipos profesionales multidisciplinares con gran preparación y experiencia, asumiendo plenamente sus objetivos e intereses y aplicando procedimientos ampliamente contrastados como las mejores prácticas del sector, asegurando el mejor resultado en la gestión de sus proyectos.

PROJECTS ha desarrollado más de 350 proyectos en el sector inmobiliario y de la construcción desde su creación, posicionándose como empresa de servicios especializada en *Project Management y Facility Management*.

Máxima implicación en el proyecto, espíritu de servicio e identificación con el cliente, sumados a la capacidad de trabajo en equipo caracterizan a nuestros más de 80 profesionales.

A partir de 2009 PROJECTS extiende su actividad en el ámbito internacional desarrollando proyectos en otros países, estableciendo bases permanentes en Chile, Perú y México.

Nuestros compromisos

- Diagnosticar junto al cliente las necesidades organizativas y de recursos idóneos para el desarrollo del proyecto, ofreciendo siempre nuestro mejor consejo (best advice policy).
- Asumir completamente los intereses del cliente, cifrándolos en objetivos de coste, plazo y calidad.
- Poner a disposición del proyecto los mejores profesionales para garantizar el cumplimiento de objetivos y la mejor gestión de sus riesgos.
- Integrarse totalmente en la estructura y equipo del cliente, formando un único equipo de gestión.
- Actuar en todo momento con criterios de ética y honestidad profesional.

Política de seguridad y salud, calidad y medio ambiente (HSQE)

Con el objetivo de satisfacer los requisitos de nuestros clientes y mejorar continuamente en el desarrollo de nuestros servicios, PROJECTS ha desarrollado un conjunto de procedimientos operativos propios que constituyen la base de su Sistema HSQE, certificado según las normas ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001 por la entidad certificadora Bureau Veritas.













Project Management

- Gestión de grandes operaciones: Project Management Office (PMO)
- Project Management y Project monitoring de proyectos y obras
- Construction management de obras de infraestructura y edificación
- Quantity Surveying, auditoría técnica de proyectos y recepción de obras
- Planificación y control de operaciones
- Sistemas de información, gestión documental y reporting
- Dirección integrada, gestión y dirección técnica de proyectos PPP para concedentes y concesionarios
- Due diligence / monitorización de promociones (residencial, industrial, terciario) para entidades financieras







Facility Management

- Consultoría en inventario de activos y planes de mantenimiento, definición de KPI, estrategia de contratación de servicios/ outsourcing
- Soporte en procesos licitación (PPT), procedimientos operativos, auditoría técnica de inmuebles
- Planificación estratégica de espacios y fit-out de oficinas
- Gestión técnica, dirección de mantenimiento y servicios asociados a la operación
- Aplicación de herramientas de soporte a la gestión (PropTech):
 EIM, GMAO, BMS, BIM, IoT
- · Auditorías energéticas y sostenibilidad ambiental

Dirección de obras y Consultoría

- Supervisión, control y dirección de obras de infraestructuras
- Dirección ejecución obras edificación, supervisión y control
- Coordinación seguridad y salud y medioambiental
- Implantación y gestión de redes de servicios y TIC en infraestructuras (empresa filial especializada GESCONRED)
- Consultoría técnica y medioambiental especializadas
- Asesoría y auditoría técnicas para financiación de proyectos

Metodología BIM

PROJECTS ha incorporado a sus procedimientos la metodología BIM: *BIM Management y BIM Facility Management.*

Principales actuaciones

Aeropuertos, Puertos, Logística

- Aeropuerto de Barcelona. Planificación y PMO de la ampliación (Plan Barcelona 1999-2009)
- Centrales Integradas de Mercancías de Catalunya. Planificación y gestión de construcción
- Aeropuerto de Lleida-Alguaire
- Puerto de Barcelona. Terminal de contenedores BEST. HPH 2
- Aeropuertos del Perú. Actuaciones en los aeropuertos de Chiclayo, Talara y Piura
- Puerto de Barcelona. Ampliación terminal de cruceros D y nueva terminal HELIX. Carnival 16
- Puerto Tarragona. Viabilidad dársena de cruceros
- Puerto Veracruz México. Audit proyecto muelle terminal ICAVE
- Puerto de Barcelona. Ampliación instalaciones Autoterminal
- ZAL Puerto Barcelona. Proyectos y DEO naves logísticas

Urbanismo

- Urbanización sector Volpelleres. Sant Cugat del Vallès 4
- · Urbanización sector industrial C. Polinyà
- Remodelación de espacios públicos Terrassa FEIL 2009
- · Urbanización residencial Mas Moregons. El Catllar
- · Control y gestión obras FEOSL 2010. Terrassa
- Urbanización residencial Sector Balmes. Sant Feliu de Llobregat
- Urbanización residencial Torrelles de Llobregat
- Deconstrucción anillo viario plaza Glorias. Barcelona
- Vialidad y redes de servicios planta Súria. Iberpotash
- · Levantamiento BIM instalaciones AGBAR. Cornellà
- Superilla Mercat St. Antoni. Barcelona
- Programa urbanización 2018. L'Hospitalet de Ll.
- Carriles bici Cornellà y Sant Boi de Llobregat. AMB

Ferrocarriles y transporte urbano

- Metro de Barcelona Línea 9, estaciones tramo 4
- · Nuevo complejo ferroviario en PLAZA. Zaragoza
- Ronda sur ferroviaria y estructuras de cruce. Zaragoza
- Supervisión y coordinación de obras de infraestructura con afectación a la explotación. Metro de Barcelona
- Red ferroviaria de alta velocidad. Tramo Itsaso Beasain (País Vasco)
- Metro de Barcelona Línea 9, estaciones tramo 2 3
- Red ferroviaria de alta velocidad. Tramo Hernani Astigarraga (País Vasco)
- Gestión implantación T-Mobilitat operadores transporte ATM Barcelona
- Proyecto ejecutivo *T-Mobilitat* ATM Girona, Lleida, Tarragona
- Remodelación estaciones Metro Barcelona Po Gracia, Besòs y Sagrada Família
- Terminal Ferroviaria planta Súria. Iberpotash
- Puertas motorizadas Metro en Barcelona. TMB
- Gestión "desamiantado" Metro de Barcelona
- Gestión y supervisión despliegue masivo T-Mobilitat en TMB

Redes de servicios y telecomunicaciones

- Despliegue red de fibra óptica de MENTA en Catalunya
- Captura-digitalización redes. ENDESA, Catalunya y Andalucía
- · Gestión licencias compañías. L'Hospitalet de Llobregat
- Mantenimiento cartográfico GIS de la red BT de ENDESA
- · Servicios afectados y nuevas redes ámbito AVE Sagrera
- · Gestión permisos instalaciones eléctricas Alta Tensión. ENDESA









Agua y Medio ambiente

- Descontaminación de los terrenos. El Hondón. Cartagena
- Control gestión indirecta de la Agencia Catalana del Agua
- · Implantación indicadores ambientales. Delta del Ebro
- Plan de restitución territorial asociado a la descontaminación de Flix para garantizar suministros de agua potable
- Ampliación depuradora (PTAS) de Mapocho Trebal. Módulos 3º y 4º. Santiago de Chile (5)
- Parque fluvial Padre Renato Poblete. Santiago de Chile 7
- Embalse de Chacrillas. Valparaíso. Chile
- · Modificación descarga Embalse El Yeso. Chile
- Planta Tratamiento Agua Potable Chamisero. Chile
- Renovación e inspección colectores Aguas Andinas (2015-18)
- · Relleno sanitario Puerto Natales. Chile
- Planta fotovoltaica Santa Clara. Coquimbo. Chile
- Proyectos DBO de SUEZ en Panamá y El Salvador.
 Project monitoring
- Ampliación EDAR La Llagosta
- Inspección Técnica de Obras 2019-20. Aguas Andinas. Chile
- Planta Tratamiento Agua Potable Talagante. Chile
- · Migración de gas cloro a hipoclorito en PTAPs. Chile
- · Alcantarillado Isla Maipo II. Chile
- · Relleno sanitario Cerro La Leona. Chile
- · Proyectos Agua Potable Rural. Chile
- · Rehabilitación edificio laboratorio ETAP Abrera. ACA

Edificación oficinas

- Nuevas oficinas Grupo AGBAR en Barcelona. Project monitoring
- · Soporte gestión activos inmobiliarios Gas Natural Fenosa
- Remodelación nuevas sedes Gas Natural Fenosa. México
- Remodelación edificio ASTA. Puerto de Barcelona
- Remodelación edificio oficinas Torre Marenostrum. Colonial 2
- Remodelación edificio oficinas Diagonal 525. Colonial
- Implantación co-working UTOPICUS Barcelona y Madrid
- Edificio oficinas One Parc Central, DOSPUNTOS

Edificación residencial

- · Conjunto 68 viviendas Plaza de la Sardana. Rubí
- Edificio Volpelleres Centro. Sant Cugat del Vallès
- Project monitoring promociones viviendas Banco Sabadell
- · Asistencia técnica adecuación activos inmobiliarios SUMASA
- Promociones BuildingCenter en Sitges, Mataró y Sant Cugat
- Promociones SOLVIA en Sitges y Sant Cugat



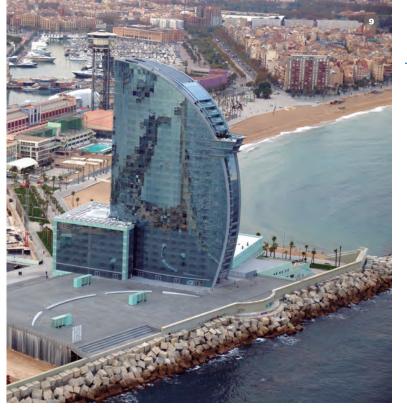




Planificación, Sistemas Información y Control

- Infraestructuras Fórum 2004. Sistemas información, planificación y control
- Planificación y control de operaciones BIMSA
- Planificación obras estación depuradora Mapocho Trebal. Chile
- AT gestión territorial Barcelona d'Infraestructures Municipals
- · Gestión planificación actuaciones Distrito de Gracia. Barcelona
- Planificación obras embalses Pirque. Chile





Facility Management

- Ciudad de la Justicia Barcelona y L'H. Auditoría funcional y FM (8)
- · Aeropuerto Lleida Alguaire. Dirección y FM puesta en marcha
- Hospital de Olot. Plan de mantenimiento y gestión técnica
- 51 edificios de la Generalitat de Catalunya. Gestión técnica
- Edificios de oficinas y centros comerciales URBANOVA.
 Consultoría FM. Lima
- Inmobiliaria Colonial. Gestión técnica 17 edificios oficinas
- Consorcio Educación Barcelona. Consultoría y gestión técnica 400 edificios
- Inmobiliaria Colonial. Inventarios y planes mantenimiento 32 edificios Madrid y Barcelona
- · Gestión períodos garantías obras edificación BIMSA
- Inmocaixa. Consultoría y gestión técnica edificios Torre Pujades
- CIRSA. Asistencia técnica en FM
- IMMB. FM Mercado de Sant Antoni. Barcelona









Proyectos de Colaboración Público-Privada (PPP)

- Centro Penitenciario Brians 2. Sant Esteve Sesrovires
- Centro Penitenciario Quatre Camins. La Roca del Vallès
- Centro Penitenciario Puig de les Basses. Figueres
- Centro Penitenciario Tárrega. Dirección técnica fase proyecto
- Autovía Reus Alcover. Dirección de obra. Concesionario
- Enlace AP-7 Vilademuls. Dirección de obra. ABERTIS
- Estaciones Línea 9 Metro Barcelona. Gestión y dirección de obra
- · Consultoría estudios de viabilidad concesiones

Edificación hospitalaria-asistencial e investigación

- · Centro geriátrico Fórum. Barcelona
- Nuevo Hospital de la Santa Creu y Sant Pau. Barcelona 13
- Centro Esther Koplowitz de investigación biomédica. Hospital Clínic. Barcelona
- · Nuevo Hospital Clínic. Barcelona
- Edificio Cellex de investigación oncológica. Vall d'Hebrón. Barcelona
- Establecimientos de Salud en la Región de Ayacucho. Perú
- · Residencia Casa Pairal. Vilassar de Mar
- · Centro residencial Sant Sebastià. Grup Som Via
- Edificio ICFO. Campus UPC Castelldefels. Barcelona

Edificación equipamientos, hotelera e industrial

- Edificios puerto área Fórum 2004. Barcelona
- PM y FM puesta en marcha Nuevo Ayuntamiento. Sant Cugat del Vallès 65
- Hotel W. Barcelona
- Nuevo mercado de Los Encants. Barcelona
- Nueva sede Colegio de Economistas de Catalunya
- · Ampliación complejo fabril Nestlé en Agbara. Nigeria
- · AT y gestión infraestructuras hidráulicas GNF
- Project monitoring hoteles en Barcelona
- Auditorio Ágora y urbanización. Museu de les Aigües Cornellà
- · Residencias estudiantes SYLLABUS zona Levante
- Desarrollo implantación Hoteles G6. México
- Due diligence técnica procesos compra hoteles

Instalaciones deportivas

- · Remodelación Estadio Joan Serrahima
- Espai Barça. Soporte QS y PMO preliminares
- Estudio requisitos redes de servicios e instalaciones Espai Barça
- Nuevo Miniestadi FCB. St. Joan Despí
- · Open Camp sports park. Planificación





Clientes Grupo PROJECTS

Administraciones y empresas públicas

- Aeroports Públics de Catalunya, S.L.U. Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM) Autoritat Portuària de Barcelona (APB)
- Autoritat Portuària de Tarragona (APT)
- Ayuntamientos de: Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Cugat del Vallès,

- Barcelona Cicle de l'Aigua (BCASA) Barcelona Gestió Urbanística, S.A. (BAGURSA) Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (BSM)
- Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)
- Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. (BSAV) Centrals i Infraestructures Mobilitat i Activitats Logístiques (CIMALSA)
- Consorci Besòs Tordera (CBT)
- Consorci d'Educació de Barcelona
- Consorci de la Zona Franca
- Dirección Obras Hidráulicas. Ministerio Obras Públicas. Gobierno de Chile
- Diputación de Barcelona
- Empresa Municipal Administradora de Peaje de Lima, S.A. (EMAPE) Euskal Trenbide Sarea
- Fira 2000, S.A
- Generalitat de Catalunya
- Hospital Clínic i Provincial de Barcelona
- Infraestructures.cat / Gestió d'Infraestructures, S.A. (GISA)
- Ministerio de Fomento Dirección General de Carreteras. España Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. España Parsalud. Ministerio de Salud. Perú

- PNSR. Mº Vivienda, Construcción y Saneamiento. Perú
- Promocions Municipals Sant Cugat Vallès, S.A. (PROMUNSA)
- Transports Metropolitans de Barcelona (TMB)
- Transports Ciutat Comtal (TCC)
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. (ZAV)

Corporaciones privadas

- Abertis Infraestructuras, S.A.
- Advanced Logistics Group, S.A. (ALG) ADELTE Airport Technologies, S.L.U.

- AEDAS Homes, S.A.U. Aeropuertos del Perú, S.A.
- Aguas Andinas, S.A. / Aguas Manquehue, S.A. / Aguas Cordillera, S.A.
- Autoterminal, S.A.
- Banco de Sabadell, S.A

- BuildingCenter, S.Á.U. Carnival Corporation & PLC Centre Intermodal de Logística, S.A. (CILSA)
- Col·legi d'Economistes de Catalunya
- CORP Edificacions, S.L.
- Corporación Interamericana Financiamiento Infraestructura (CIFI)
- CUBICA Gestora Inmobiliaria S.A.C.
- Dospuntos Asset Management, S.L.
- Dragados, S.A.
- Ecoriles, S.A.
- Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho-Trebal (EDAM)
- Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.
- ESVAL. S.A.
- Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (FCC) Fundació Clínic per a la Recerca Biomèdica
- Fundació Privada Cellex
- Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- Futbol Club Barcelona
- Gas Natural Fenosa (GNF) / Naturgy / Nedgia Gestión Ecológica de Residuos, S.A. (GERSA) Grupo Inmobiliario Castellví, S.L. Iberpotash, S.A.
- Inmobiliaria Colonial, S.A.
- Inmo Criteria Patrimonio, S.L.U.
- Internacional de Contenedores Asociados de Veracruz (ICAVE)
- IRIDIUM Concesiones de Infraestructuras, S.A.
- Juntas Compensación Plan Parcial (varias) KDM Tratamiento, S.A. (Grupo Urbaser Danner)
- KKH Capital & Property
 Línia Nou Tram Dos, S.A. / Línia Nueve Tramo Cuatro, S.A.
- Línia Nou Manteniment, S.I
- MENTA CiT de Catalunya, S.A. / Auna Telecomunicaciones, S.A.
- Nestlé Nigeria PLC
- Nova Bocana Barcelona, S.A.
- Obrascon Huarte Lain, S.A. (OHL)
- Ove Arup & Partners, S.A.U.
- Reus Alcover Concessionària de la Generalitat de Catalunya, S.A. Rider Levett Bucknall UK Limited (RLB)
- Sabadell Real Estate Development, S.L.U.
- Sercotel Hoteles
- Sociedad General de Aguas Barcelona, S.A. (AGBAR)
- Societat Catalana per la Mobilitat (SOC Mobilitat)
- Solvia Development, S.L.
- SUEZ Environnement, S.A.
- Terminal Catalunya, S.A.U. Hutchison Port Holdings Urbania Real Estate Asset Management (SYLLABUS) Urbs ludex et Causidicus, S.A. (URBICSA) UTOPICUS Innovación Cultural, S.L.
- Vertix Grup Inmobiliari
- Via Assitencial Fundació Privada
- Vía Célere, S.L.



