

El millor equip per al seu projecte



PROJECTS, experiència i compromís

Experiència per aportar valor

Fundada l'any 1999 a Barcelona per un grup de professionals amb una àmplia experiència en la gestió de grans projectes d'infraestructures i edificació, PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT és una societat independent, propietat dels professionals que la lideren, que ha desenvolupat una àmplia experiència en gestió de projectes complexos, grans operacions d'infraestructura i serveis de *Facility Management*.

La nostra missió és aportar valor als nostres clients mitjançant el treball d'equips professionals multidisciplinaris amb gran preparació i experiència, assumint plenament els seus interessos i aplicant procediments àmpliament contrastats com les millors pràctiques del sector, assegurant el millor resultat en la gestió dels seus projectes.

PROJECTS ha desenvolupat més de 350 projectes al sector immobiliari i de la construcció des de la seva creació, posicionant-se com a empresa de serveis especialitzada en *Project Management* i *Facility Management*.

Màxima implicació en el projecte, esperit de servei i identificació amb el client, sumats a la capacitat de treball en equip, caracteritzen els nostres més de 80 professionals.

A partir de 2009 PROJECTS estén la seva activitat en l'àmbit internacional desenvolupant projectes en altres països i establint bases permanents a Chile, Perú i Mèxic.

Els nostres compromisos

- Diagnosticar conjuntament amb el client les necessitats organitzatives i de recursos idònies per al desenvolupament del projecte, oferint sempre el millor consell (*best advice policy*).
- Assumir completament els interessos del client, xifrant-los en objectius de cost, termini i qualitat.
- Posar a disposició del projecte els millors professionals per garantir l'acompliment d'objectius i la millor gestió dels seus riscos.
- Integrar-se totalment a l'estructura i equip del client, formant un únic equip de gestió.
- Actuar en tot moment amb criteris d'ètica i honestedat professional.

Política de seguretat i salut, qualitat i medi ambient (HSQE)

Amb l'objectiu de satisfer els requisits dels nostres clients i millorar contínuament el desenvolupament dels nostres serveis, PROJECTS ha desenvolupat un conjunt de procediments operatius propis que constitueixen la base del seu Sistema HSQE, certificat segons les normes ISO 9001, ISO 14001 i ISO 45001 per l'entitat certificadora Bureau Veritas.



Project Management

- Gestió de grans operacions: *Project Management Office* (PMO)
- *Project management* i *Project monitoring* de projectes i obres
- *Construction management* d'obres d'infraestructura i edificació
- *Quantity Surveying*, auditoria tècnica de projectes i recepció d'obres
- Planificació i control d'operacions
- Sistemes d'informació, gestió documental i *reporting*
- Direcció integrada, gestió i direcció tècnica de projectes PPP per a condecentos i concessionaris
- *Due diligence* / monitorització de promocions (residencial, industrial, terciari) per a entitats financeres



Terminal BEST - Barcelona



Facility Management

- Consultoria en inventari d'actius i plans de manteniment, definició de KPI, estratègia de contractació de serveis / *outsourcing*
- Suport en processos de licitació (PPT), procediments operatius, auditoria tècnica d'immobles
- Planificació estratègica d'espais i *fit-out* d'oficines
- Gestió tècnica, direcció de manteniment i serveis associats a l'operació
- Aplicació d'eines de suport a la gestió (*PropTech*): EIM, GMAO, BMS, BIM, IoT
- Auditories energètiques i sostenibilitat ambiental

Direcció d'obres i Consultoria

- Supervisió, control i direcció d'obres d'infraestructures
- Direcció d'execució d'obres d'edificació, supervisió i control
- Coordinació seguretat i salut i mediambiental
- Implantació i gestió de xarxes de serveis i TIC en infraestructures (empresa filial especialitzada GESCONRED)
- Consultoria tècnica i mediambiental especialitzades
- Assessorament i auditoria tècnics per a finançament de projectes

Metodologia BIM

PROJECTS ha incorporat als seus procediments la metodologia BIM: BIM Management i BIM Facility Management.

Principals actuacions

Aeroports, Ports, Logística

- Aeroport de Barcelona. Planificació i PMO de l'ampliació (Pla Barcelona 1999-2009)
- Centrals Integrades de Mercaderies de Catalunya. Planificació i gestió de construcció
- Aeroport de Lleida – Alguaire
- Port de Barcelona. Terminal de contenidors BEST. HPH ②
- Aeropuertos del Perú. Actuacions als aeroports de Chiclayo, Talara i Piura
- Port de Barcelona. Ampliació terminal de creuers D i nova terminal HELIX. Carnival. ① ⑥
- Port Tarragona. Viabilitat dàrsena creuers
- Puerto Veracruz Mèxic. Audit projecte moll terminal ICAVE
- Port de Barcelona. Ampliació instal·lacions Autoterminal
- ZAL Port Barcelona. Projectes i DEO naus logístiques

Urbanisme

- Urbanització sector Volpelleres. Sant Cugat del Vallès ④
- Urbanització sector industrial C. Polinyà
- Remodelació d'espais públics Terrassa. FEIL 2009
- Urbanització residencial Mas Moregons. El Catllar
- Control i gestió obres FEOSL 2010. Terrassa
- Urbanització residencial Sector Balmes. Sant Feliu de Llobregat
- Urbanització residencial Torrelles de Llobregat
- Deconstrucció anell viari plaça de les Glòries. Barcelona
- Vialitat i xarxes de serveis planta Súría. Iberpotash
- Aixecament BIM instal·lacions AGBAR. Cornellà
- Superilla Mercat St. Antoni. Barcelona
- Programa urbanització 2018. L'Hospitalet de Ll.
- Carrils bici Cornellà i Sant Boi de Llobregat. AMB

Ferrocarrils i transport urbà

- Metro de Barcelona Línia 9, estacions tram 4
- Nou complex ferroviari a PLAZA. Zaragoza
- Ronda sud ferroviària i estructures d'encreuament. Zaragoza
- Supervisió i coordinació d'obres d'infraestructura amb afectació a l'explotació. Metro de Barcelona
- Xarxa ferroviària d'alta velocitat. Tram Itsaso – Beasain (País Basc)
- Metro de Barcelona Línia 9, estacions tram 2 ③
- Xarxa ferroviària d'alta velocitat. Tram Hernani – Astigarraga (País Basc)
- Gestió implantació *T-Mobilitat* operadors transport ATM Barcelona
- Projecte executiu *T-Mobilitat* ATM Girona, Lleida i Tarragona
- Remodelació estacions Metro Barcelona Pg. Gràcia, Besòs i Sagrada Família
- Terminal Ferroviària planta Súría. Iberpotash
- Portes motoritzades Metro a Barcelona. TMB
- Gestió “desamiantatge” Metro de Barcelona
- Gestió i supervisió desplegament massiu *T-Mobilitat* a TMB

Xarxes de serveis i telecomunicacions

- Desplegament xarxa de fibra òptica de MENTA a Catalunya
- Captura-digitalització xarxes. ENDESA, Catalunya i Andalusia
- Gestió llicències companyies. L'Hospitalet de Llobregat
- Manteniment cartogràfic GIS de la xarxa BT d'ENDESA
- Serveis afectats i noves xarxes àmbit AVE Sagrera
- Gestió permisos instal·lacions elèctriques Alta Tensió. ENDESA



Aigua i Medi ambient

- Descontaminació dels terrenys. El Hondón. Cartagena
- Control gestió indirecta de l'Agència Catalana de l'Aigua
- Implantació indicadors ambientals. Delta de l'Ebre
- Pla de restitució territorial associat a la descontaminació de Flix per a garantir el subministrament d'aigua potable
- Ampliació depuradora (PTAS) de Mapocho-Trebal. Mòduls 3r i 4t. Santiago de Chile ⑤
- Parc fluvial Padre Renato Poblete. Santiago de Chile ⑦
- Embassament de Chacillas. Valparaíso. Chile
- Modificació descàrrega embassament El Yeso. Chile
- Planta de Tractament d'Aigua Potable Chamisero. Chile
- Renovació i inspecció col·lectors Aguas Andinas (2015-18)
- Abocador Puerto Natales. Chile
- Planta fotovoltaica Santa Clara. Coquimbo, Chile
- Projectes DBO de SUEZ a Panamà i El Salvador. *Project monitoring*
- Ampliació EDAR La Llagosta
- Inspecció Tècnica d'Obres 2019-20. Aguas Andinas. Chile
- Planta Tractament Aigua Potable Talagante. Chile
- Migració de gas clor a hipoclorit a PTAPs. Chile
- Clavegueram Isla Maipo II. Chile
- Abocador Cerro La Leona. Chile
- Projectes Aigua Potable Rural. Chile
- Rehabilitació edifici laboratori ETAP Abrera. ACA



Planificació, Sistemes d'Informació i Control

- Infraestructures Fòrum 2004. Sistemes informació, planificació i control
- Planificació i control d'operacions BIMSA
- Planificació d'obres planta depuradora Mapocho-Trebal. Chile
- AT gestió territorial Barcelona d'Infraestructures Municipals
- Gestió planificació actuacions Districte de Gràcia. Barcelona
- Planificació obres dipòsits aigua Pirque. Chile

Edificació oficines

- Noves oficines Grup AGBAR a Barcelona. *Project monitoring*
- Suport gestió actius immobiliaris Gas Natural Fenosa
- Remodelació noves seus Gas Natural Fenosa. Mèxic
- Remodelació edifici ASTA. Port de Barcelona
- Remodelació edifici oficines Torre Marenstrum. Colonial ⑫
- Remodelació edifici oficines Diagonal 525. Colonial
- Implantació co-working UTOPICUS Barcelona i Madrid
- Edifici oficines One Parc Central. DOSPUNTOS

Edificació residencial

- Conjunt 68 habitatges Plaça de la Sardana. Rubí
- Edifici Volpelleres Centre. Sant Cugat del Vallès
- *Project monitoring* promocions habitatges Banc Sabadell
- Assistència tècnica adequació actius immobiliaris SUMASA
- Promocions BuildingCenter a Sitges, Mataró i Sant Cugat ⑩
- Promocions SOLVIA a Sitges i Sant Cugat





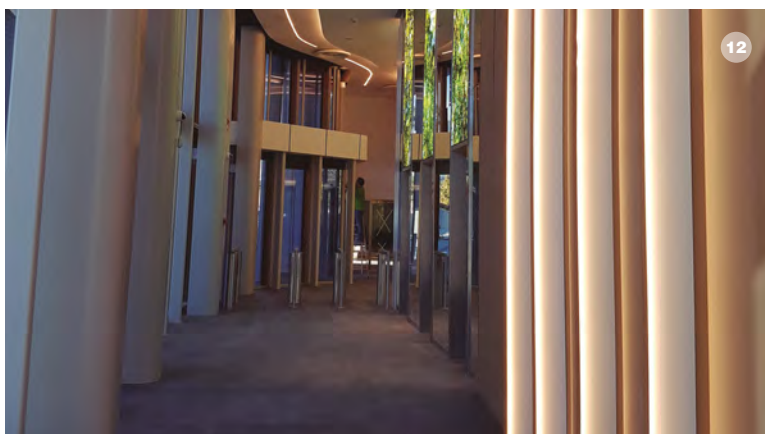
9

Facility Management

- Ciutat de la Justícia de Barcelona i L'Hospitalet. Auditoria funcional i FM ⑨
- Aeroport de Lleida Alguair. Direcció i FM posada en servei
- Hospital d'Olot. Pla de manteniment i gestió tècnica
- 51 edificis de la Generalitat de Catalunya. Gestió tècnica
- Edificis d'oficines i centres comercials URBANOVA. Consultoria. Lima
- Immobiliària Colonial. Gestió tècnica 17 edificis oficines
- Consorci d'Educació de Barcelona. Consultoria i gestió tècnica 400 edificis
- Immobiliària Colonial. Inventaris i plans de manteniment 32 edificis Madrid i Barcelona
- Gestió períodes de garanties obres edificació BIMSA
- Inmocaixa. Consultoria i gestió tècnica edificis Torre Pujades
- CIRSA. Assistència tècnica en FM
- IMMB. FM Mercat de Sant Antoni



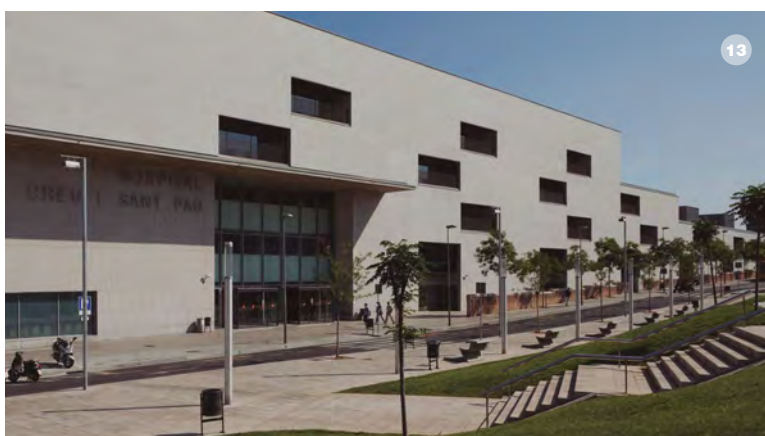
10



12



11



13

Projectes de col·laboració públic-privada (PPP)

- Centre Penitenciari Brians 2. Sant Esteve Sesrovires
- Centre Penitenciari Quatre Camins. La Roca del Vallès
- Centre Penitenciari Puig de les Basses. Figueres ⑪
- Centre Penitenciari Tàrraga. Direcció tècnica fase projecte
- Autovia Reus – Alcover. Direcció d'obra. Concessionari
- Enllaç AP-7 Vilademuls. Direcció d'obra. ABERTIS
- Estacions Línia 9 Metro Barcelona. Gestió i direcció d'obra
- Consultoria estudis de viabilitat concessions

Edificació hospitalària-assistencial i investigació

- Centre geriàtric Fòrum. Barcelona
- Nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Barcelona ⑬
- Centre Esther Koplowitz d'investigació biomèdica. Hospital Clínic. Barcelona
- Nou Hospital Clínic. Barcelona
- Edifici Cellex d'investigació oncològica. Vall d'Hebron. Barcelona
- Establiments de Salut a la Regió d'Ayacucho. Perú
- Residència Casa Pairal. Vilassar de Mar
- Centre residencial Sant Sebastià. Grup Som Via
- Edifici ICFO. Campus UPC Castelldefels. Barcelona

Clients Grup PROJECTS

Administracions i empreses públiques

- AENA
- Aeroports Públics de Catalunya, S.L.U.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM)
- Autoritat Portuària de Barcelona (APB)
- Autoritat Portuària de Tarragona (APT)
- Ajuntaments de: Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Terrassa
- Barcelona Cicle de l'Aigua (BCASA)
- Barcelona Gestió Urbanística, S.A. (BAGURSA)
- Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (BSM)
- Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)
- Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. (BSAV)
- Centrals i Infraestructures Mobilitat i Activitats Logístiques (CIMALSA)
- Consorci Besòs Tordera (CBT)
- Consorci d'Educació de Barcelona
- Consorci de la Zona Franca
- Dirección Obras Hidráulicas. Ministerio Obras Públicas. Gobierno de Chile
- Diputació de Barcelona
- Empresa Municipal Administradora de Peaje de Lima, SA (EMAPE)
- Euskal Trenbide Sarea
- Fira 2000, SA
- Generalitat de Catalunya
- Hospital Clínic i Provincial de Barcelona
- Infraestructures.cat / Gestió d'Infraestructures, SA (GISA)
- Ministerio de Fomento Dirección General de Carreteras. España
- Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. España
- PARSALUD. Ministerio de Salud. Perú
- PNSR. M^o Vivienda, Construcción y Saneamiento. Perú
- Promocions Municipals Sant Cugat Vallès, SA (PROMUNSA)
- Transports Metropolitans de Barcelona (TMB)
- Transports Ciutat Comtal (TCC)
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. (ZAV)

Corporacions privades

- Abertis Infraestructuras, S.A.
- Advanced Logistics Group, S.A. (ALG)
- ADELTE Airport Technologies S.L.U.
- AEDAS Homes, S.A.U.
- Aeropuertos del Perú, S.A.
- Aguas Andinas, S.A. / Aguas Manquehue, S.A. / Aguas Cordillera, S.A.
- Autoterminal, S.A.
- Banco de Sabadell, S.A.
- BuildingCenter, S.A.U.
- Carnival Corporation & PLC
- Centre Intermodal de Logística, S.A. (CILSA)
- CIRSA
- Col·legi d'Economistes de Catalunya
- CORP Edificacions, S.L.
- Corporación Interamericana Financiamiento Infraestructura (CIFI)
- CUBICA Gestora Inmobiliaria S.A.C.
- Dospuntos Asset Management, S.L.
- Dragados, S.A.
- Ecoriles, S.A.
- Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho-Trebal (EDAM)
- Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.
- ESVAL, S.A.
- Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (FCC)
- Fundació Clínic per a la Recerca Biomèdica
- Fundació Privada Cellex
- Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- Futbol Club Barcelona
- Gas Natural Fenosa (GNF) / Naturgy / Nedgia
- Gestión Ecológica de Residuos, S.A. (GERSA)
- Grupo Inmobiliario Castellví, S.L.
- Iberpotash, S.A.
- Inmobiliaria Colonial, S.A.
- Inmo Critería Patrimonio, S.L.U.
- Internacional de Contenedores Asociados de Veracruz (ICAIVE)
- IRIDIUM Concesiones de Infraestructuras, S.A.
- Juntas Compensació Pla Parcial (vàries)
- KDM Tratamiento, S.A. (Grupo Urbaser Danner)
- KKH Capital & Property
- Línia Nou Tram Dos, S.A. / Línia Nueva Tramo Cuatro, S.A.
- Línia Nou Manteniment, S.L.
- MENTA CiT de Catalunya, S.A. / Auna Telecomunicaciones, S.A.
- Nestlé Nigeria PLC
- Nova Bocana Barcelona, S.A.
- Obrascón Huarte Lain, S.A. (OHL)
- Ove Arup & Partners, S.A.U.
- Reus - Alcover Concessionària de la Generalitat de Catalunya, S.A.
- Rider Levett Bucknall UK Limited (RLB)
- Sabadell Real Estate Development, S.L.U.
- Sercotel Hoteles
- Sociedad General de Aguas Barcelona, S.A. (AGBAR)
- Societat Catalana per la Mobilitat (SOC Mobilitat)
- Solvia Development, S.L.
- SUEZ Environnement, S.A.
- Terminal Catalunya, S.A.U. - Hutchison Port Holdings
- Urbania Real Estate Asset Management (SYLLABUS)
- Urbs Iudex et Causidicus, S.A. (URBICSA)
- UTOPICUS Innovación Cultural, S.L.
- Vertex Grup Inmobiliari
- Via Assitencial Fundació Privada
- Via Célere, S.L.

Edificació equipaments, hotelera i industrial

- Edificis port àrea Fòrum 2004. Barcelona
- PM i FM posada en servei Nou Ajuntament. Sant Cugat del Vallès 15
- Hotel W. Barcelona 9
- Nou mercat dels Encants. Barcelona 14
- Nova seu del Col·legi d'Economistes de Catalunya
- Ampliació complex fabril Nestlé a Agbara. Nigèria
- AT i gestió infraestructures hidràuliques GNF
- Project monitoring hotels a Barcelona
- Auditori Àgora i urbanització. Museu de les Aigües Cornellà
- Residències estudiants SYLLABUS zona Llevant
- Desenvolupament implantació Hotels G6. Mèxic
- Due diligence tècnica processos compra hotels

Instal·lacions esportives

- Remodelació Estadi Joan Serrahima
- Espai Barça. Suport QS i PMO preliminars
- Estudi requeriments xarxes de serveis i instal·lacions Espai Barça
- Nou Miniestadi FCB. St. Joan Despi
- Open Camp sports park. Planificació





El millor equip per al seu projecte
www.pfmanagement.com

Barcelona - Madrid - Lima - Santiago de Chile - Ciudad de México