

El mejor equipo para su proyecto



Experiencia para aportar valor

Fundada en 1999 en Barcelona por un grupo de profesionales con amplia experiencia en la gestión de grandes proyectos de infraestructuras y edificación, PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT es una sociedad independiente, propiedad de los profesionales que la lideran, que ha desarrollado una amplia experiencia en gestión de proyectos complejos, grandes operaciones de infraestructuras y servicios de facility management.

Nuestra misión es aportar valor a la gestión de los proyectos de nuestros clientes mediante el trabajo de profesionales con gran preparación y experiencia, formando equipos multidisciplinares con dedicación plena al proyecto, asumiendo los intereses del cliente y asegurando la integración con el mismo.

Asumimos el principio de ofrecer en todo momento el mejor consejo (*best advice policy*) para diagnosticar conjuntamente con nuestro cliente las necesidades organizativas y de recursos que aseguren el mejor resultado en la gestión de su proyecto.



Capital humano

PROJECTS dispone de un equipo multidisciplinar formado por más de 60 profesionales cualificados y de reconocida experiencia: ingenieros de caminos, industriales, aeronáuticos, arquitectos y otros técnicos, asistidos por personal de apoyo experimentado en sistemas de trabajo y reporting.

Dinamismo, espíritu de servicio e identificación con el proyecto, se suman a la capacidad de trabajo en equipo y de integración con el cliente de nuestros profesionales y hacen posible los buenos resultados de los proyectos que nos confían.

Especialización

PROJECTS, que ha desarrollado más de 80 proyectos de infraestructuras y edificación desde su creación, se posiciona como empresa de servicios especializada en dos ámbitos muy interrelacionados:

- Project Management de proyectos complejos y grandes operaciones
- Facility Management o gestión integral de activos físicos.

En ambos casos el éxito en la gestión se basa en la aplicación de eficaces técnicas de gestión -procedimientos ágiles y software *ad hoc*- por parte de equipos de alto rendimiento.



Compromiso

- Diagnosticar junto al cliente las necesidades organizativas y de recursos idóneos para el desarrollo del proyecto, ofreciendo en todo momento su mejor consejo.
- Asumir completamente los intereses del cliente, cifrándolos en objetivos de coste, plazo y calidad.
- Poner a disposición del proyecto los mejores profesionales para garantizar el cumplimiento de objetivos y la mejor gestión de sus riesgos.
- Integrarse totalmente en la estructura y equipo del cliente, conformando un único equipo de gestión indiferenciado ante terceros.
- Actuar en todo momento con ética y honestidad profesional.

Grupo Projects



Empresa matriz del grupo, está presente en el mercado directamente y a través de sus filiales especializadas: GESCONRED y AXIS.



Creada en 1999, especializada en proyectos de implantación y mantenimiento de redes de servicios (utilities) y obras de urbanización.



Desde 2007 provee servicios en proyectos de colaboración público-privada (PPP) a concesionarios, administraciones y entidades financieras.

Portafolio de servicios

- Gestión de grandes operaciones. PM de cabecera / PMO (Project Management Office)
- Project management (dirección integrada de proyectos)
- Construction management
- Desarrollo y gestión de sistemas de información, planificación y control de operaciones.
- Implantación y gestión de redes de servicios (utilities)
- Auditoría de recepción de obras
- Quantity Surveying
- Contract Management
- Gestión sobre activos inmobiliarios: auditoría técnica, project management, project monitoring
- Facility management y gestión técnica de edificios. Gestión energética
- Consultoría y auditoría para certificaciones de sostenibilidad y eficiencia energética
- Consultoría e implantación de soluciones CAFM para infraestructuras y edificios
- Fit-out (equipamiento) y start-up de edificios
- Dirección integrada de proyectos PPP para administraciones concedentes
- Gerencia y dirección técnica de proyectos PPP para concesionarios
- Due diligence y project monitoring para financiación proyectos PPP
- Estudios y proyectos de obra civil. Proyectos as-built
- Dirección de obra y asistencia técnica para la construcción de infraestructuras
- Dirección de ejecución de obras de edificación. Coordinación de Seguridad y Salud



Principales actuaciones

Aeropuertos, Puertos, Logística

- Aeropuerto de Barcelona. Planificación y PM de cabecera de la ampliación (Plan Barcelona 1999-2009) ①
- Centrales Integradas de Mercancías de Catalunya. Planificación y gestión de construcción
- Aeropuerto de Lleida-Alguairé ③
- Terminal de contenedores Muelle Prat. Fases 1 y 1B. Puerto de Barcelona ⑤
- Aeropuertos del Perú. Actuaciones en los aeropuertos de Chiclayo, Talara y Piura
- Ampliación terminal de cruceros Carnival. Puerto de Barcelona ⑫
- Viabilidad dársena de cruceros Puerto Tarragona
- Tercer muelle terminal portuaria ICAVE. Puerto Veracruz. México



Agua y Medio ambiente

- Descontaminación de los terrenos. El Hondón. Cartagena
- Control actuaciones gestión indirecta de la Agencia Catalana del Agua (Unidad SAGI)
- Implantación red de indicadores ambientales en el Delta del Ebro
- Plan de restitución territorial asociado a la descontaminación de Flix: proyectos de actuaciones en 30 municipios para garantizar suministros de agua potable
- Ampliación estación depuradora de Mapocho – Trebal. 3º y 4º módulos. Santiago de Chile ⑥
- Parque fluvial Padre Renato Poblete. Santiago de Chile ⑦
- Embalse de Chacillas. Valparaíso (Chile)



Ferrocarriles

- Línea 9 Metro de Barcelona: estaciones tramo 4 ②
- Nuevo complejo ferroviario en PLAZA. Zaragoza
- Ronda sur ferroviaria y estructuras de cruce. Zaragoza
- Supervisión y coordinación de obras de infraestructura con afectación a la explotación. Metro de Barcelona
- Nueva red ferroviaria de alta velocidad. Tramo Itsaso – Beasain (País Vasco)
- Línea 9 Metro de Barcelona: estaciones tramo 2
- Nueva red ferroviaria de alta velocidad. Tramo Hernani – Astigarraga (País Vasco) ⑧

Urbanismo

- Urbanización sector Vullpalleres. Sant Cugat del Vallès ④
- Urbanización sector industrial C. Polinyà
- Urbanización y remodelación de espacios públicos. Obras FEIL 2009. Terrassa
- Gestión y seguimiento. Obras FEOSL 2010. Terrassa
- Urbanización residencial Mas Moregons. El Catllar
- Urbanización residencial Sector Balmes. Sant Feliu de Llobregat
- Urbanización residencial Torrelles de Llobregat
- Derribo anillo viario plaza de las Glorias. Barcelona



Sistemas Información y Control Operaciones

- Infraestructuras Fórum 2004. Gestión sistemas información, planificación y control de grandes operaciones
- Planificación y control de operaciones BIMSA (Barcelona Infraestructures Municipals S. A.)
- Auditoría y soporte a la planificación de obras de la estación depuradora Mapocho - Trebal. Chile

Redes de servicios y telecomunicaciones

- Auditoría y digitalización redes BT y MT ENDESA en Cataluña (FECSA) y Andalucía (SEVILLANA)
- Gestión licencias compañías. Hospitalet de Llobregat
- Mantenimiento cartográfico GIS de la red BT de ENDESA
- Servicios afectados y nuevas redes ámbito AVE Sagrera
- Red de fibra óptica de MENTA en Cataluña
- Estudio de requisitos infraestructuras e instalaciones Espai Barça



Edificación pública

- Edificios puerto área Fórum 2004. Barcelona
- Nuevo Ayuntamiento. Sant Cugat del Vallès
- Edificio Vullpalleres Centro. Sant Cugat del Vallès
- Nuevo mercado de Los Encants. Barcelona ¹⁶

Edificación privada

- Edificación y viviendas. Conjunto 68 viviendas Plaza de la Sardana. Rubí
- Nueva sede Colegio de Economistas de Cataluña
- Hotel W. Barcelona
- Complejo fabril Nestlé en Agbara (Nigeria). PM actuaciones ampliación/renovación
- Promociones viviendas Solvia (Banco Sabadell). Project monitoring
- Asistencia técnica para la adecuación de activos inmobiliarios (SUMASA)

Instalaciones deportivas

- Remodelación Estadio Joan Serrahima
- Espai Barça. Soporte QS y PMO preliminares
- Nuevo Miniestadi FCB. St. Joan Despi ¹⁴
- Open Camp sports park. Planificación



Facility management

- Aeropuerto de Lleida – Alguaire. Dirección operativa y facility management
- Ciudad de la Justicia de Barcelona y Hospitalet. Auditoría funcional y servicios de facility management ¹¹
- Facility management nuevo Ayuntamiento St. Cugat del Vallés ¹⁰
- Facility management de la urbanización sector industrial C. Polinyà
- Facility management Hospital de Olot y 51 edificios públicos de la Generalitat de Catalunya
- Plan de mantenimiento y facility management Centro CELLEX Vall d'Hebrón. Barcelona
- Asesoría en facility management para los edificios de oficinas y centros comerciales de CUBICA en Lima. Perú
- Planes de mantenimiento de varios edificios públicos y privados



Edificación hospitalaria

- Centro geriátrico Fórum. Barcelona
- Nuevo Hospital de la Santa Creu y Sant Pau. Barcelona
- Centro Esther Koplowitz de investigación biomédica. Hospital Clínic. Barcelona
- Nuevo Hospital Clínic. Barcelona
- Edificio CELLEX de investigación oncológica. Vall d'Hebrón. Barcelona ¹⁵
- Establecimientos de Salud en la Región de Ayacucho (Perú)

Centros Penitenciarios

- Centro Penitenciario Brians 2. Sant Esteve Sesrovires
- Centro Penitenciario Quatre Camins, establecimiento para jóvenes. La Roca del Vallès
- Centro Penitenciario Puig de les Basses. Figueres ¹³

Cientes Grupo PROJECTS

Proyectos PPP (Colaboración Público - Privada)

- Desdoblamiento C-14 Reus - Alcover. Dirección obras para el concesionario
- Centros Penitenciarios de la Generalitat de Catalunya. Dirección integrada para el concedente
- Estaciones Línea 9 Metro Barcelona. Dirección obras para el concesionario
- Centro Penitenciario Tárrega. Dirección técnica para el concesionario (fase proyecto)



14



15



16

Administraciones

- Ajuntament de Barcelona
- Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
- Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
- Ajuntament de Terrassa
- Dirección Obras Hidráulicas. Ministerio Obras Públicas. Gobierno de Chile
- Diputación de Barcelona
- Euskal Trenbide Sarea
- Generalitat de Catalunya
- Ministerio de Fomento Dirección General de Carreteras
- Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Programa Nacional de Saneamiento Rural. Perú
- Parsalud. Ministerio de Salud de Perú

Entidades y empresas públicas

- AENA
- Aeroports Públics de Catalunya, SLU
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Aguas de las Cuencas Mediterráneas, SA (ACUAMED)
- Barcelona Cicle de l'Aigua (BCASA)
- Barcelona de Serveis Municipals, SA (BSM)
- Barcelona Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)
- Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA (BSAV)
- Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat i les Activitats Logístiques, SAU (CIMALSA)
- Empresa Municipal Administradora de Peaje de Lima, SA (EMAPE)
- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA (FMB)
- Fira 2000, SA
- Hospital Clínic i Provincial de Barcelona
- Infraestructures Llevant de Barcelona, SA
- Infraestructures 2004, SA
- Infraestructures.cat / Gestió d'Infraestructures, SA (GISA)
- Institut Català de la Salut (ICS)
- Port de Tarragona
- Promocions Municipals Sant Cugat Vallès, SA (PROMUNSA)
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, SA (ZAV)

Corporaciones privadas

- Abertis Infraestructuras, S.A.
- Advanced Logistics Group, SA (ALG)
- Aguas Andinas, SA / Aguas Manquehue, SA / Aguas Cordillera, SA
- Altamira Santander Real State, SA
- Auna Telecomunicaciones, SA
- Banco Sabadell SA
- Carnival Corporation & PLC
- Col·legi d'Economistes de Catalunya
- Colònia Güell, SA
- CORP Edificacions, SL
- CUBICA Gestora Inmobiliaria SAC
- Dragados, SA
- Economía i Projeccions Urbanes, SL
- Ecoriles, SA
- Endesa Distribución Eléctrica, SLU
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA (FCC)
- Fuerzas Eléctricas de Cataluña SA (FECSA)
- Fundació Clínic per a la Recerca Biomèdica
- Fundació Privada Cellex
- Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- Futbol Club Barcelona
- Gas Natural SDB, SA
- GECSA Ingeniería y Obras, SA
- IDOM Ingeniería y Consultoría, SA
- Inmobiliaria Colonial, SA
- Jta. Comp. Plan Parcial (varias)
- KDM Tratamiento, SA
- Landscape Augusta, SL
- MENTA Cable i Televisió de Catalunya, SA
- Nestlé Nigeria PLC
- Obrascon Huarte Lain, SA (OHL)
- Open Camp, SL
- Ove Arup & Partners, SAU
- Plaxic Estelar, SL
- Rider Leveit Bucknall UK Limited (RLB)
- Sociedad General de Aguas Barcelona, SA (AGBAR)
- Solvia Development, SL
- SUMASA

Empresas concesionarias

- Abertis Infraestructuras, S.A.
- Aeropuertos del Perú, SA
- Aguas Andinas, SA
- Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho-Trebal (EDAM)
- Internacional de Contenedores Asociados de Veracruz (ICAVE)
- IRIDIUM Concesiones de Infraestructuras, S.A
- Línea Nueve Tramo Cuatro, SA
- Línia Nou Tram Dos, SA
- Nova Bocana Barcelona, SA
- Reus – Alcover Concessionària de la Generalitat de Catalunya, SA
- Terminal Catalunya, SAU – Hutchison Port Holdings
- Urbs Iudex et Causidicus, SA (URBICSA)



PROJECTS
FACILITIES & MANAGEMENT

AXIS
INFRASTRUCTURES

GESCONRED

Barcelona - Lima - Santiago de Chile

Grup Projects



www.pfmanagement.com